



**Grădinița cu Program Prelungit „ARLECHINO”**

**Localitatea Dej**

**str. 1 Mai, nr.12**

**Tel. 0364 737 011**

**E-mail: gradinita\_arlechinodej@yahoo.com**

*Nr. 299/02.05.2026*

## ANUNȚ

Grădinița cu Program Prelungit ”Arlechino” Dej caută oferte pentru:

- **Denumirea achiziției:** Lucrări de igienizare, vopsitorii și montaj pardoseli
- **Cod CPV:** 45453000-7 – Lucrări de reparații generale și de renovare
- **Tipul achiziției:** Lucrări de reparații curente
- **Valoarea estimată:** 196.000 lei fără TVA
- **Sursa de finanțare:** Buget local

**Ofertele se depun până MIERCURI, 17.06.2026, ora 12.00, în plic sigilat, la sediul Grădiniței cu PP ”Arlechino” Dej, Str. 1 Mai, Nr. 12, Dej, Cluj, prin poștă sau curierat rapid, la aceeași adresă.**

Ofertele vor fi însoțite de următoarele documente:

- Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că nu încalcă prevederile referitoare la conflictul de interese;
- Certificat emis de Oficiul Registrului Comerțului/alte echivalente care să dovedească forma de înregistrare, precum și domeniul de activitate (cod CAEN) care corespunde prezentei achiziții;
- Declarație de neîncadrare în prevederile art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016;
- Certificat fiscal care să dovedească faptul că operatorul nu are datorii la bugetul de stat și bugetul local.
- Garanție 24 luni, specificată în ofertă.

Director,  
Prof. Ionescu Irodina



# CAIET DE SARCINI

## Lucrări reparații interioare – nivel execuție și recepție

### 1. OBIECTUL LUCRĂRII

Execuția lucrărilor de reparații interioare, finisaje și refaceri locale, incluzând:

- demolări și desfaceri finisaje existente
- reparații tencuieli și suporturi
- gleturi și zugrăveli lavabile pereți/tavane
- montaj pardoseli (PVC/SPC/parchet/gresie)
- montaj plinte și accesorii
- straturi suport și membrane
- transport materiale și evacuare deșeuri

### 2. CONDIȚII DE CALITATE (OBLIGATORII)

Lucrările se vor considera conforme doar dacă îndeplinesc cumulativ următoarele cerințe:

#### 2.1. Finisaje pereți și tavane

- suprafețe perfect netede (clasa Q4 la glet)
- fără fisuri, fisuri capilare sau exfolieri
- fără diferențe de absorbție vizibile
- uniformitate cromatică totală

#### 2.2. Pardoseli

- planeitate maxim  $\pm 2$  mm/2 m
- fără zone elastice sau „goale”
- rosturi uniforme ( $\pm 0,5$  mm abatere max.)
- stabilitate la trafic intens

#### 2.3. Aderență straturi

- test ciocănire: sunet plin pe 100% suprafață
- fără desprinderi la zgâriere mecanică
- fără delaminări între straturi

#### 2.4. Execuție generală

- aliniamente geometrice respectate
- muchii drepte și curate
- îmbinări invizibile sau perfect integrate

### **3. CONTROLUL CALITĂȚII**

#### **3.1. Control în faze de execuție**

Executantul va implementa control intern pe următoarele faze:

##### **a) Faza suport**

- verificare umiditate suport (<4% pentru pardoseli)
- verificare rezistență mecanică suport
- curățare completă praf/reziduuri

##### **b) Faza straturi intermediare**

- verificare grosimi tencuieli
- verificare aderență glet
- control planeitate cu dreptar 2 m

##### **c) Faza finisaj**

- inspecție vizuală iluminare razantă
- verificare uniformitate vopsea
- test rezistență la spălare

#### **3.2. Control calitate materiale**

- materiale vor fi însoțite de:
  - declarații de performanță (DoP)
  - fișe tehnice producător
  - certificate CE
- interzisă utilizarea materialelor:
  - expirate
  - fără trasabilitate
  - fără agrement tehnic

#### **3.3. Recepții pe faze determinante**

Se vor efectua recepții obligatorii pentru:

- suporturi tencuieli
- straturi hidroizolație (dacă există)
- montaj pardoseli înainte de finisaj
- lucrări de zugrăveli înainte de predare

#### **3.4. Recepția finală**

Se va efectua doar dacă:

- toate defectele sunt remediate
- nu există neconformități vizibile
- suprafețele sunt complet finisate
- spațiul este curat și utilizabil

## **4. SIGURANȚA ÎN EXECUȚIE (SSM + PSI)**

### **4.1. Obligații generale**

Executantul răspunde integral pentru:

- securitatea personalului propriu
- securitatea beneficiarului și utilizatorilor clădirii
- protecția zonelor funcționale (grădiniță activă)

### **4.2. Măsuri obligatorii**

- delimitare zone de lucru cu bariere fizice
- semnalizare conform HG 971/2006
- utilizare echipament individual de protecție (EIP)
- interdicție acces copii în zonele de lucru

### **4.3. Lucrări la înălțime**

- utilizare schele certificate EN 12810/12811
- verificare zilnică stabilitate
- interzis improvizații (scări neomologate ca platformă)

### **4.4. Prevenirea incendiilor**

- materiale inflamabile depozitate controlat
- interzis foc deschis
- stingătoare funcționale în zonele de lucru

### **4.5. Curățenie și ordine**

- curățare zilnică a zonelor de lucru
- evacuare moloz permanent
- interzis depozitarea materialelor în căile de acces

## **5. TERMEN DE EXECUȚIE**

### **5.1. Durata generală**

- conform contractului de execuție
- recomandat: etapizare pe zone funcționale (săli, holuri, băi)

### **5.2. Condiții de respectare termen**

Executantul este obligat să:

- asigure resurse suficiente (echipe + utilaje)
- evite întreruperi nejustificate
- recupereze întârzierile din resurse proprii

### **5.3. Penalități**

- întârzierile imputabile executantului vor fi penalizate conform contractului
- neîncadrarea în termen poate duce la reziliere

## **6. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI**

Executantul are următoarele obligații:

### **6.1. Execuție**

- realizarea lucrărilor conform proiectului și devizului
- respectarea tehnologiilor de execuție
- utilizarea personalului calificat

### **6.2. Materiale**

- asigurarea tuturor materialelor necesare
- utilizarea exclusivă de materiale conforme CE
- trasabilitate completă

### **6.3. Organizare șantier**

- amenajare punct de lucru
- asigurare utilități temporare
- protecția spațiilor existente

### **6.4. Documentație**

- jurnal de șantier
- fișe tehnice materiale
- procese verbale faze determinante

### **6.5. Remedieri**

- remedierea pe cheltuiala proprie a oricăror defecte apărute
- intervenții în perioada de garanție

## **7. DISPOZIȚII FINALE**

- orice lucrare suplimentară se execută doar cu dispoziție scrisă a beneficiarului
- executantul nu poate invoca necunoașterea condițiilor din teren
- modificările de soluții tehnice se aprobă doar de proiectant și beneficiar
- prezentul caiet de sarcini este document contractual obligatoriu

ÎNTOCMIT,

Șef Serviciu Tehnic

Ing. Mureșan Francisc-Daniel



## Grădinița cu PP "Arlechino" Dej

### Deviz

#### Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire produse/servicii/lucrări</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>
1	<b>34235364561</b> - Montat schela	mp	40
2	<b>RPCT10XA</b> - Razuirea pereților	mp	82
3	<b>RCSJ03B%</b> - Reparații tencuieli pereți (etaj și luminator parter)	ml	82
4	<b>CF08C-2#</b> - Glet aplicat pe tencuieli interioare drișcuite, în două straturi, (etaj și luminator parter)	mp	82
5	<b>RPCE01A</b> - Amorsă pereți pe o suprafață	mp	1045
6	<b>22342342342</b> - Amorsă tavane	mp	471
7	<b>CN11A01&gt;</b> - Zugrăveli lavabile în două straturi pereți	mp	1045
8	<b>324234234234234</b> - Zugrăveli lavabile tavane	mp	471
9	<b>CG15A01</b> - Demontare pardoseală existentă și montare pardoseală minerală – parchet vinil compozit SPC 5.5 mm, clasa 33, gri (etaj și cabinet medical)	mp	215
10	<b>4324234234</b> - Montat membrană suport pardoseală	mp	210
11	<b>CG05A01&gt;</b> - Montaj plintă parchet PVC, canal cablu, 2500x66,6x21,9 mm, culoarea pardoselii	ml	209
12	<b>3454352345</b> - Montat gresie băi (parter și etaj)	mp	33,8
13	<b>235345435</b> - Montaj plintă gresie	ml	33
14	<b>534534535</b> - Montat colțare PVC trepte	ml	26,6

## DECLARAȚIE

**privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016 - privind achizițiile publice**

**(evitarea conflictului de interese)**

1. Subsemnatul ....., reprezentant împuternicit al ....., (*denumirea/numele și sediul/adresă operatorului economic*) în calitate de ofertant la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de "Lucrări de igienizare, vopsitorii și montaj pardoseli" a Grădiniței cu PP "Arlechino" Dej, declar pe proprie răspundere sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că NU mă aflu în situații potențial generatoare de conflict de interese în sensul [art. 59](#) și art.60, cum ar fi următoarele:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică/acordului-cadru sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică/acordului-cadru.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

6. În vederea evitării situațiilor potențial generatoare de conflict de interese așa cum sunt acestea definite la art. 60 alin.(1) din Legea nr. 98/ 2016 – privind achizițiile publice,

persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea achizitiei în sensul articolului menționat sunt: **Director Ionescu Irodina**; **membri ai Consiliului de Administrație: Macovei Simona Mihaela, Vâjâean Alina, Precup Maria, Drăguț Roxana, Ungureanu Alin, Bogdan Marius, Feier Iuliu Ioan, Borșan Vlad, Serviciu Financiar Contabilitate – Pop Angela Manuela**; **Administrator de patrimoniu: Pop Floricica Garofița**.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:.....

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

.....  
(denumirea/ numele)

**Declarație pe proprie răspundere  
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute de art. 164, 165 și 167  
din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice**

Subsemnatul .....,  
(denumirea/ numele și sediul/ adresa operatorului economic)  
în calitate de ofertant la achiziția de .....,  
(denumirea achiziției publice)

organizată de GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT "ARLECHINO" DEJ,  
declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în niciuna din situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării .....

Operator economic,  
.....  
(semnatura autorizată)