



Grădinița cu Program Prolungit „ARLECHINO”

Localitatea Dej

str. 1 Mai, nr.12

Tel. 0364 737 011

E-mail: gradinita_arlechinodej@yahoo.com

Nr. 307/22.05.2015

Aprobat,

Director



Caiet de sarcini

Lucrări de igienizare/ reparații curente

(vopsitori lavabile pereti si tavane, vopsitorii si montaj pardoseli)

1. Date generale

Denumirea achiziției - Lucrări de igienizare/ reparații curente (vopsitori lavabile pereți și tavane, vopsitorii și montaj pardoseli)

Cod CPV – 45453000-7 – Lucrări de reparații curente și vopsitorii

Tipul achiziției – reparații, lucrări

Valoarea estimată – 150.000 lei

Sursa de finanțare – buget local

2. Obiectul achiziției

Obiectul prezentului Caiet de sarcini îl constituie executarea lucrărilor de reparații curente, vopsitorii și montaj pardoseli la clădirea – Grădinița cu program prelungit Arlechino din Dej, str. 1 Mai, nr. 12.

Lucrările vor consta în:

- Razuirea peretilor in suprafata de 48 mp
- Reparatii pereti in suprafata de 48 mp
- Aplicare glet si driscuit in suprafata de 48 mp
- Vopsit ori lavabile la interior – in suprafata de 887 mp
- Demontare pardoseala veche și montare pardoseala minerala –277 mp
- Montaj plinta–93 ml

Prezentul caiet de sarcini stabilește specificatiile tehnice pentru lucrările de zugrăveli și vopsitorii, precum și tipul și montajul pardoselilor.

2.1. PREGATIREA SI EXECUTIA LUCRARILOR

Pregătirea suprafețelor – Suprafețe gletuite și tencuite.

Suprafețele de tencuieli gletuite (var sau ipsos), trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi și fisuri. Fisurile și neregularitățile din suprafețele tencuite se pot repara folosind aceeași tencuială sau glet, în funcție de tipul iregularităților.

-Toate fisurile și neregularitățile din suprafețele gletuite se chituiesc sau se spăcluiesc cu pastă de aceeași compoziție cu a gletului. Pasta de ipsos folosită pentru chituire: preparată în volume (2 părți ipsos la 1 parte apă) în cantități mici. Pentru suprafețele mai mari se prepară pastă ipsos-var, 1 parte 1 și 1 parte lapate de var folosită în cel mult 20 minute de la preparare. După uscare suprafețele reparate se slefuiesc cu hârtie de șlefuit, pereții de sus în jos, și se curăță cu perii sau bidinele curate și uscate.

Vopseaua lavabilă se aplică la interior pe tencuieli gletuite cu glet de ipsos în încăperi cu umiditate relativă a aerului până la 60, la pereți și tavane. Vopsitoria cu vopsea lavabilă se realizează și se aplică pe suprafețele interioare tencuite și gletuite cu glet de ipsos; după verificarea gletului și rectificarea eventuală a suprafeței acestuia.

Lucrări de pardoseli

Se curată bine suprafața pe care veți monta parchetul și asigurându-se că nu are denivelări sau fisuri mai mari de 3 mm.

Se așază folia anti condens pe toată suprafața, suprapunând marginile cu cel puțin 20 cm și ridicându-le pe pereți cu cel puțin 5 cm.

Se măsoară lungimea și lățimea camerei și se calculează numărul de lamele necesare.

Se începe montajul din colțul camerei cel mai îndepărtat de ușă.

Se montează plinta pe pereți, folosind șuruburi sau adeziv. Plinta va acoperi spațiul de dilatație și va oferi un finisaj estetic.

Se montează profilele de trecere la uși sau la joncțiunea cu alte tipuri de pardoseală. Profilele vor asigura o tranziție armonioasă și vor preveni alunecarea sau deteriorarea parchetului.

3. MATERIALE SI PRODUSE

Toate materialele și produsele puse în opera trebuie să fie agrementate de I.N.C.E.R.C.

Materialele utilizate la utilizarea reparațiilor și vopsitoriilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normativelor admise în România

Vopsea superlavabilă interior, rezistentă la mușcăi, culoare alb.

Chit pe bază de ulei. Chitul va fi de tipul C 101-2 - conform SR EN 15651-1:2012 sau altul similar.

Pardoseli minerale:

Parchet vinil compozit SPC, 5.5 mm, clasa 33 – de culoare Dusty Brick sau Dusty Yellow.

Cu o grosime de 5.5 mm și clasificare pentru trafic comercial intens (cl. 33)

Caracteristici:

- Design autentic: datorită tehnologiei de imprimare digitală Super HD.
- Rezistență sporită: suprafața este protejată de un strat de uzură PVC Wear Layer de 0,30 mm, cu microfază pe toatecele patru laturi, oferind un finisaj elegant și durabil.
- Stabilitate și durabilitate: placa portantă SPC (Stone Polymer Composite) este realizată dintr-un amestec de carbonat de calciu, PVC și aditivi speciali, având o grosime de 4,2 mm, ceea ce asigură o rezistență ridicată la umiditate, variații de temperatură și uzură intensă.
- Montaj rapid și eficient: sistemul click drop lock I4 F permite instalarea facilă, fără adeziv, reducând timpul de montaj.
- Confort sporit: substratul integrat din spuma XPO de 1 mm oferă o excelentă izolare fonică și confort la mers, având o rezistență la sarcină de peste 400 kPa.

- Finisaj premium: acoperirea cu lac mat super-rezistent Top Coat asigura protective suplimentara impotriva zgarieturilor si uzurii, mentinand aspectul impecabil in timp.

Pentru a monta parchetul SPC este nevoie de urmatoarele materiale: Parchet SPC, Folie anticondens, Plintă, Profile de trecere, distanțiere

Plinta parchet PVC, canal cablu, , 2500 x 66.6 x 21.9 mm – culoarea pardoselii

Plinta din PVC, izolatoare, cu o rezistenta medie la socuri, ignifuga, cu posibilitatea de a plasa in interior fire electrice de joasa tensiune.

4. Precizari suplimentare

La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii. Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni) și va semna din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse denormele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții.

5. EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu Graficul de execuție și cu cerințele prezentului Caiet de sarcini. Lucrarea va fi recepționată de către o comisie numită de beneficiar.

6. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE

Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare (fără format impus) adaptate la obiectivele descrise în Caietul de sarcini: (i) Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări; (ii) Lista cantităților de lucrări; (iii) Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale; (iv) Lista cuprinzând consumurile cu forța de muncă; (v) Lista cuprinzând consumurile privind transporturile. Prețul materialelor care intră în opera din cadrul Listelor cantităților de lucrări va fi corelat cu specificațiile tehnice din cadrul caietului de sarcini.

7. PERIOADA DE EXECUȚIE

Termenul de execuție și predare a lucrării: 1 lună de la semnarea Contractului de execuție.

8. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face prin ordin de plată, în baza facturii emise, în termen de 30 zile de la recepția lucrării, pe baza următoarelor documente: factura în original emisă de executant însoțită de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrării fara obiectii, semnat de către comisie, aprobat, director.

**Întocmit,
Adm. Pop Florica**

